

Купить помещение свободного назначения за 46 000 300 рублей на Ново-Ленинградская улица

Смоленская область, Ново-Ленинградская улица

46 000 300 Р

55 422Р за м²



830.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 114332570 Предлагаем действующие торговые/офисные площади Заднепровского района. Продажа здания целиком. Общая площадь 830 кв.м., 2-х этажное здание. Преимущества: -Основная транспортная развязка. -Первый этаж имеет большую проходимость, за счет пешеходного перехода через ржд/ Вкусно и точка, остановки общественного транспорта. -Все этажи заполнены арендаторами, что составляет МАП - 450 000 руб. -Земельный участок в собственности. -Этажи оснащены санузлами. Вся торговая площадь: -Оснащена видео наблюдением -Пройдена пожарная безопасность -Сделан ремонт в едином стиле с заменой электрики, оконных пакетов, реконструкцией деталей здания, частично заливались полы, частично реставрировались. Инфраструктура: -Соседнее здание Детский мир -Рядом в пешей доступности Торговый Центр Галактика , Мануфактура , Нива , крупные ритейлы и сетевые аптеки. Торг уместен реальным покупателям. Технические данные и планировки по запросу.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156409094](tel:+79156409094)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

