

Купить помещение свободного назначения за 28 300 000 рублей на Смоленск г., Промышленный

Смоленская область, Смоленск г., Промышленный

28 300 000 Р

151 337Р за м²



187.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаю помещение свободного назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.12/1, общей площадью 187 кв. М. Помещение расположено на первом этаже жилого дома сталинской постройки, имеет витринные окна и вход с фасада здания. Внутри помещения отсутствуют несущие стены, только колонны, которые позволяют создать любую конфигурацию пространства. Имеется запасный выход во двор. Гостевая парковка непосредственно перед зданием. Кондиционеры, индивидуальное газовое отопление, видеонаблюдение, телефония, интернет, пожарная и охранная сигнализации, сейфовая комната, серверная, помещение для персонала, кабинеты для директора и помощника, помещение использовалось под офис банка и для розничной торговли. На сегодняшний день заключены долгосрочные договора с арендаторами. Средняя доходность - 1000 р/кв.м. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь при оформлении кредита и договоров. Полное юридическое оформление сделки. Рядом пл. Победы, улицы Докучаева, Ленина, Мира, Энгельса, Реввоенсовета, Твардовского. Арт. 93568147

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101134520](tel:+79101134520)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



