Купить помещение свободного назначения за 3 205 830 рублей на улица Рыленкова, 89А

Смоленская область, деревня Киселевка, улица Рыленкова, 89А

3 205 830 Р
55 273Р за м^2

58.00 м^2
Общая

-1 из 10
Этаж

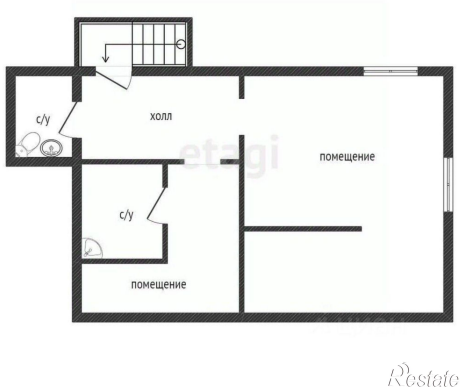
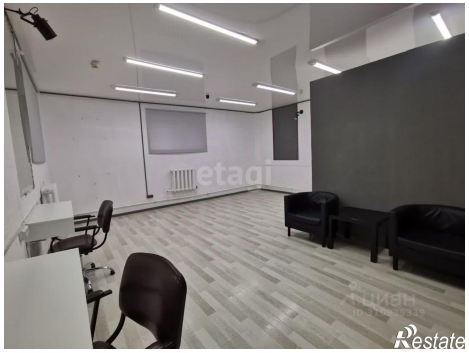
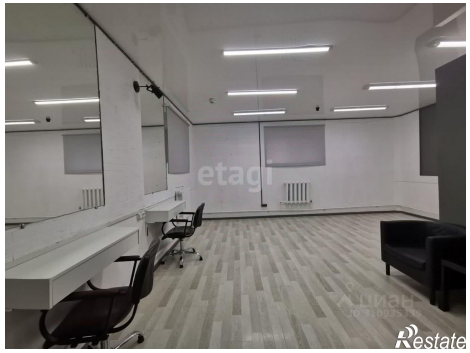
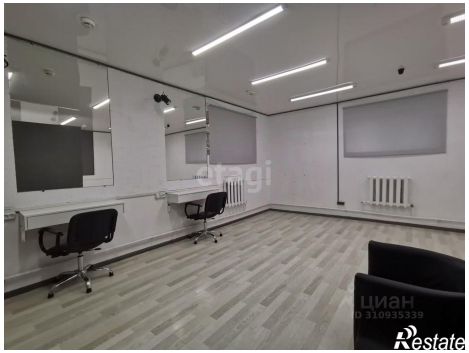
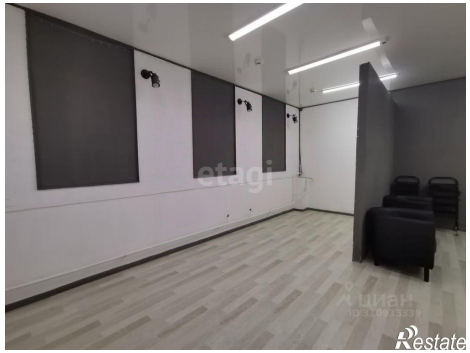
КОММЕРЧЕСКОЕ НА РЫЛЕНКОВА! Помещение свободного назначения на первой линии 58,8 м2. на цокольном этаже 10-этажного кирпичного дома по адресу ул.Рыленкова, д.89а. Объект расположен в микрорайоне с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, что обеспечивает хорошую проходимость, также имеется достаточно парковочных мест. Помещение ранее использовалось как салон красоты. Состоит из просторного основного и двух дополнительных помещений (отдельные места для расположения мастера по маникюру и по наращиванию ресниц). В помещение отдельный вход. Установлено наружное видеонаблюдение, оборудование под пожарно-охранную сигнализацию, для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения установлен бойлер, на холодную воду установлен счетчик, электричество подведено 220 вольт (возможно расширение до 3-х фазного). Помещение идеально подойдет под офис, салон красоты, парикмахерскую, ветклинику, груминг, ПВЗ, а также как готовый бизнес (сдача в аренду). Звоните! Показ в удобное для вас время! Покупая недвижимость с нами, Вы получаете гарантию безопасности сделки, полную юридическую экспертизу документов, сопровождение сделки на всех ее этапах, качественный сервис для Вашего комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 158368 Номер в базе: ...

0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79156515645

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1

https://smolenskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ulica-rylenkova-89a-24777316/