

Купить помещение свободного назначения за 5 700 000 рублей на ул Автозаводская, 24

Смоленская область, Ярцевский район, Ярцево, ул Автозаводская, 24

5 700 000 Р

61 755Р за м²



92.30 м²

Общая

1

Этаж

Продам готовый арендный бизнес с надежным федеральным арендатором - пункт выдачи Wildberries. Помещение сдано не под франшизу, а напрямую головной компании! Поэтому за выплаты и стабильность можно не переживать. Арендатор максимально комфортный и не беспокоящий. Помещение расположено внутри густонаселенного жилого массива. Нет никаких ступенек и перепадов высот, что очень удобно для посетителей. Сделан свежий ремонт в клиентской зоне. Рядом есть места как для парковки клиентов, так и для комфортной разгрузки. Месячный арендный платеж - 75 000 руб. Чистая окупаемость с учетом всех затрат на эксплуатацию и содержание объекта - 7,3 лет. Также, по договору есть возможность ежегодной индексации на 10%. Среднерыночная окупаемость подобных проектов 8-10 лет, я продаю дешевле так как нужны деньги на новый проект. В профиле также можно найти другие наши аналогичные объекты в крупных городах Смоленской области на еще более выгодных условиях. Пишите, звоните, все обсудим и договоримся. Сохраните ваши деньги в доходной недвижимости в эти нестабильные времена!

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79385417172](tel:+79385417172)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный со двора		



