

Купить торговое помещение за 10 573 600 рублей на Приднепровская улица, 41

Смоленская область, Приднепровская улица, 41

10 573 600 Р

84 589Р за м²



125.00 м²

Общая

125.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 100298655 Продается помещение свободного назначения в Промышленном районе на первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома общей площадью 125,3 кв.м. Помещение в хорошем состоянии, регулярно проводился косметический ремонт, заменены радиаторы отопления. В помещении три входа, благодаря этому можно использовать под разные виды бизнеса. Есть погрузочно разгрузочная зона. Помещение разбито на две зоны, торговую 60 кв.м и подсобную, общей площадью 65.3 кв.м. В подсобном помещении находится санузел, отдельная комната предусмотрена для душа, 2 входа. В данном помещении длительное время работает продуктовый магазин. Помещение имеет выгодную локацию, т.к. находится рядом с конечной остановкой общественного транспорта по ул.Шейна. Магазин продается с торговым и холодильным оборудованием, а так же с действующим арендатором. Ближайшая улица Соболева. Предусмотрен торг. Документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для инвестиций. Показ в удобное для вас время! Звоните!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101103584](tel:+79101103584)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	125.00 кв. м		

