

Купить торговое помещение за 4 800 000 рублей на Локомотивная улица, 13

Смоленская область, Локомотивная улица, 13

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения, площадью 44 кв.м. НА ПРОТИВ ТЦ МАКСИ. Первая линия, напротив пешеходный переход к Ледовому дворцу и ТЦ Макси. Есть парковка на фасаде здания. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, НЕ ВЫСОКОЕ КРЫЛЬЦО! Центральное отопление. Два входа. В настоящее время в помещении находится действующий салон. Назначение нежилого - продовольственный магазин! Большой густонаселенный жилой массив, что способствует оживленному пешеходному трафику. Удобный заезд с улицы Попова от ТЦ Макси, а также с улицы Шевченко. Возможное назначение кроме продовольственного, такое как торговое либо офисное помещение, медицинский центр и иное коммерческое назначение. Юридически чистый объект!

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156501225](tel:+79156501225)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м		

