

Купить торговое помещение за 11 924 600 рублей на улица Кирова, 23

Смоленская область, улица Кирова, 23

11 924 600 Р

150 944Р за м²



79.00 м²

Общая

79.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Предлагаем к продаже уникальное коммерческое помещение общей площадью 80 квадратных метров, расположенное на первом этаже в одной из самых оживленных частей города — на улице Кирова. Ключевые преимущества: * Премиальная локация: Первая линия улицы Кирова с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Идеально для розничной торговли, оказания услуг, общественного питания или офиса. * Готовность к бизнесу: Все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление, канализация) уже подведены. * Гибкость планировки: Свободная планировка позволяет новому владельцу легко адаптировать пространство под конкретные задачи и бренд. * Два отдельных входа: Возможность организации разных зон (например, основной зал и VIP-комната) или разделения бизнес-потоков. Отличный потенциал для аренды разным арендаторам. * Стабильный доход: Помещение сдается в аренду, что гарантирует новому владельцу немедленный начальный доход. Либо вы можете вывести арендатора и открыть здесь свой проект. Это не просто помещение, это выгодная инвестиция в перспективное местоположение с мгновенной отдачей. Свяжитесь со мной, покажу и расскажу. Код пользователя: 73170 Номер в базе: 9988381

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106150](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	79.00 кв. м		

