

Купить торговое помещение за 2 000 000 рублей

Смоленская область

2 000 000 Р

2 500Р за м²



800.00 м²

Общая

800.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается уникальный объект недвижимости площадью 800 м², который станет отличным вложением для вашего бизнеса! Это просторное подвальное помещение расположено в нежилом здании, но в непосредственной близости от жилого дома, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Изначально здесь планировалось открыть кафе с танцполом, и у вас есть возможность реализовать эту идею, так как имеется готовый технический план. Также рассматривается вариант создания сауны или спа-салона, что привлечет дополнительную аудиторию. Помещение идеально подходит для организации спортзала, фитнес-центра или даже студии йоги — просторные залы и возможность увеличения электрической мощности до 380 Вт откроют перед вами широкие горизонты для реализации любых идей. Благодаря удачному расположению и отличной транспортной развязке, сюда легко добраться как на общественном, так и на личном транспорте. Это делает объект привлекательным как для клиентов, так и для сотрудников. Готовы рассмотреть разумный торг по результатам просмотра. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального помещения, которое станет основой для успешного бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! _____

_____ При покупке ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156313276](tel:+79156313276)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	800.00 кв. м		



