

Купить торговое помещение за 3 041 130 рублей на Светлая улица, 1

Смоленская область, Светлая улица, 1

3 041 130 Р

29 815Р за м²



102.00 м²

Общая

102.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Продается уникальное помещение свободного назначения площадью 102 кв.м., расположенное в цокольном этаже с отдельным входом со двора, что обеспечивает максимальную удобство и доступность. Это идеальное решение для вашего бизнеса! Внутри вас ждут два просторных зала по 48 кв.м., которые можно легко объединить или адаптировать под любые ваши нужды. Пространство уже готово к работе: выполнен качественный ремонт. Дополнительно в наличии санузел (2 туалета и одна раковина) что добавляет удобства для ваших клиентов и сотрудников. Уже сделан ремонт. На полу качественная плитка. Индивидуальное отопление. Вода заведена. Мощность электричество сейчас 10 кВт, но можно легко увеличить. Цокольный этаж сухой и не подвержен затоплениям, даже в период оттепели. Большой жилой массив, интенсивный трафик, и удобная парковка обеспечит вам постоянный поток клиентов. Это пространство идеально подходит для различных коммерческих целей: от офиса и магазина до тренажерного зала или склада. Удобное месторасположение и развитая инфраструктура района делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс приобрести помещение, которое станет надежной основой для успешного бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 73170 Номер в базе: 5 ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106150](tel:+79107106150)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	102.00 кв. м		



