

Купить торговое помещение за 5 500 000 рублей на Молодёжная улица, 4

Смоленская область, Гусино, Молодёжная улица, 4

5 500 000 Р

11 572Р за м²



475.30 м²

Общая

475.30 м²

Жилая

1

Этаж

Здание 475,3 м2 (разрешённое использование-магазин), вместе с участком 661 м2. Всё в собственности. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Помещение находится рядом (пристройка) с многоквартирным домом. Все коммуникации: центральное отопление, вода, канализация, электричество (до 40 кВт). Рядом жилой микрорайон бывшего ЗАО Керамик (Гусинского керамического завода). Пешеходный и автомобильный трафик (из ближайших микрорайонов и населённых пунктов), вблизи остановка общественного транспорта. Район расположен рядом (примерно 2 км) с трассой М1 Москва-Минск и железной дорогой (до станции Гусино 1,5 км). В настоящее время в помещении работают продовольственный и хозяйственный (арендатор) магазины. Нарботана постоянная клиентская база. Отработана логистика с поставщиками. Больше подробностей и информации по телефону и при обращении в компанию Atlantcity.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [AtlantCity](#)

Телефон: [+79107817455](tel:+79107817455)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	475.30 кв. м
------	---	---------------	--------------

