

Купить производственную площадь за 50 000 000 рублей на улица Чапаева, 3

Смоленская область, Сафоновский район, Сафоново, улица Чапаева, 3

50 000 000 Р

22 604Р за м²



2212.00 м²

Общая

Продаётся коммерческая недвижимость в жилом мкр. МЖК. Здание каркасное, обшито сэндвич-панелями, двухэтажное. Ранее эксплуатировалось как спортивный комплекс. Сдано в эксплуатацию в 2016г. Индивидуальная система отопления, приточно-вытяжная система вентиляции. Здание соответствует требованиям пожарно-технической документации (паспорт объекта). Площадь здания 2000 кв.м 1-этаж тренажёрный зал 100 кв. с профессиональным оборудованием 2 раздевалки с душевыми, саунами, туалетами. Комната охраны с системой видеонаблюдения. Электрощитовая Тепловой пункт в здании Тех. помещения. Ресепшен. Два теннисных корта с профессиональным покрытием (Хард (HARD) профессиональное покрытие для большого тенниса, сертифицировано ITF. 2-этаж 2 зала для аэробных групповых направлений. -принадлежности для бокса и борьбы. 2 туалета. Вентиляционная камера: В соответствии с действующими нормами безопасности производственные и общественные здания должны оборудоваться системой принудительной вентиляции. Она разделяется на две категории: Вытяжная, Приточная. В первом случае вентилятор откачивает воздух из внутренних помещений, во втором нагнетает его в здание. На данном объекте предусматриваются оба типа воздухообмена.

👁 1 с 26.01.2025, обновлен 27.01.2025

Характеристики

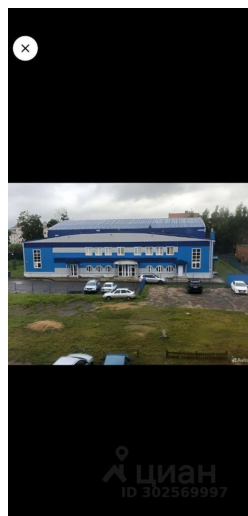
Этажей всего 2



■ ● Restate



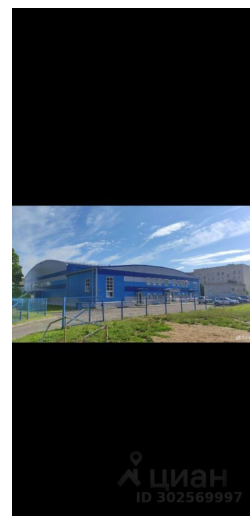
■ ● Restate



■ ● Restate



■ ● Restate



■ ● Restate