

Сдать производственную площадь за 200 000 рублей на улица Губенко, 26

Смоленская область, улица Губенко, 26

200 000 Р в месяц

200Р за м<sup>2</sup> в месяц



1000.00 м<sup>2</sup>

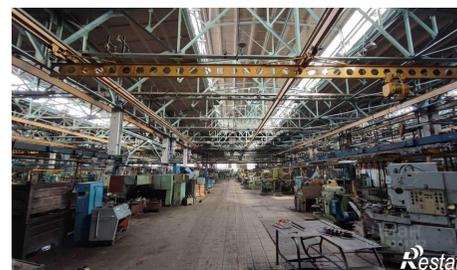
Общая

Предлагаю в аренду производственное здание в Смоленске. Корпус, бывший механообрабатывающий цех габаритами 265 метров на 132 метра площадь 35 000 кв.м. Это 11 пролетов шириной 24 метра длиной 132 метра в каждом пролете имеются либо по 2 кран балки либо по 2 мостовых крана (грузоподъемность от 3 до 5 тонн) Высота до кран балки 6 метров Высота корпуса 14 метров. В этом корпусе 12 трансформаторов по 1 мВА, подведен газ среднего давления, вода, канализация. К корпусу примыкает административно бытовой корпус порядка 10 000 кв.м. имеются подвальные и цокальные помещения 13 000 кв.м. с высотой потолка 6,2 метра (имеются 2 ворот в цоколь для въезда грузовиков и 3 грузовых лифта) Огороженная и охраняемая территория Смоленск областной город с квалифицированной рабочей силой Средняя зарплата в Смоленске 35 323 рублей , по данным Смоленскстата На территории предприятия имеются: большое количество электричества, собственная котельная большая открытая площадка (для отстоя и маневра большегрузных автомобилей), АБК можно использовать в качестве общежития гостиничного типа, столовая для питания сотрудников Предприятие огорожено бетонным забором, охрана осуществляется собственником. Привлекательная арендная ставка 200 руб. кв.м. в месяц.(при аренде 10 000 кв.м.) и 250 руб за кв.м. в месяц при аренде ...

👁 0 с 30.08.2023, обновлен 31.08.2023

## Характеристики

Этажей всего 4



КРАНОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

