

Купить производственную площадь за 23 000 000 рублей на улица Глинки, 1В

Смоленская область, Хиславичский район, Красный Бор, улица Глинки, 1В

23 000 000 Р

35 061Р за м<sup>2</sup>



656.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем Вашему вниманию производственный комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Смоленская обл., Краснинский район, пгт. Красный, ул. Глинки, д.1В. Земельный участок 0,5398 Га в собственности юридического лица. Вид разрешенного использования - для эксплуатации производственной базы. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок находится в промышленной зоне. Имеется возможность размещения производства IV - V классов опасности. До ближайших жилых домов более 150 метров. Территория с асфальтированным покрытием, огорожена забором по периметру участка. Подъездные пути песчано-гравийная смесь. На участке расположено здание цеха по изготовлению литых и штампованных металлических изделий, контрольно-пропускной пункт, административное здание и залит монолитный ж/б фундамент под склад из сэндвич-панелей для хранения металла. Имеется вся проектная документация и разрешение на строительство. Здание цеха 656,6 кв.м. 1й этаж + 353,4 кв.м. 2й этаж Стены - металлопрофиль. Полы бетонные плиты перекрытия. Год постройки 2003 г. Административное здание 70,5 кв.м. Стены утепленный металлопрофиль. Полы деревянные. Год постройки 2023 г. Общие характеристики: - круглосуточный доступ; - здания отапливаются электрорадиаторами; - заведенная электрическая ...

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107805483](tel:+79107805483)

## Характеристики

Этажей всего 2

