

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 500 600 рублей на Рославльский район

Смоленская область, Рославльский район

15 500 600 Р

19 113Р за м²



811.00 м²

Общая

Арт. 113756059 Продается готовый действующий арендный бизнес в г. Рославль. 1/2 доля Отдельно стоящее 2-х этажное здание общей площадью 811 кв.м., на земельном участке площадью 13 соток, все коммуникации. Первый этаж арендатор сетевик магазин Пятерочка , заключен договор аренды до 2035 года, арендная плата 320 тыс. руб., (160 тыс руб за 1/2 долю) с третьего года +5% индексация ежегодно. Со вторым собственником хорошие отношения, продажа исключительно в связи с нуждой в деньгах! Второй этаж пустой, есть потенциал в увеличении МАП. Более подробная информация по телефону.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101103097](tel:+79101103097)

Характеристики

Этажей всего 2

