Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 500 100 рублей на Угранский район

Смоленская область, Желанья, Угранский район

3 500 100 Р

23 027Р за м^2

152.00 м^2

Общая

От такого уникального предложения невозможно отказаться! В дер. Желанья Угранского р-на, продаётся 2-х этажный индивидуальный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 152 кв.м. + готовый, действующий легальный бизнес с годовым доходом млн. рублей. В доме имеется водоснабжение (своя скважина), канализация, водяное отопление от универсального многофункционального котла (дрова, электричество, уголь, газ), который пока функционирует на дровах и электричестве, природный газ в ближайшей перспективе. Также имеется гараж 35 кв. м., баня, теплица, разные хозяйственные постройки. Дом расположен на участке 10,6 соток. Бизнес - розничная торговля продуктами питания и бытовыми товарами первой необходимости. Магазин продаётся со всем оборудованием и товаром, с рабочим циклом. По понятным причинам сумму дохода здесь не могу указать, но готов документально подтвердить при обсуждении сделки. Имеется домашний интернет, спутниковое и цифровое телевидение, работает система видеонаблюдения. Хорошее местоположение, ...

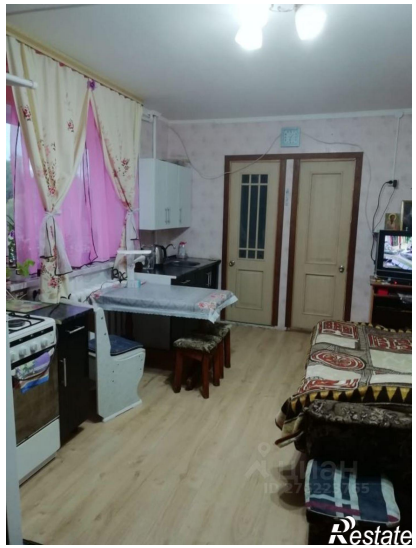
0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

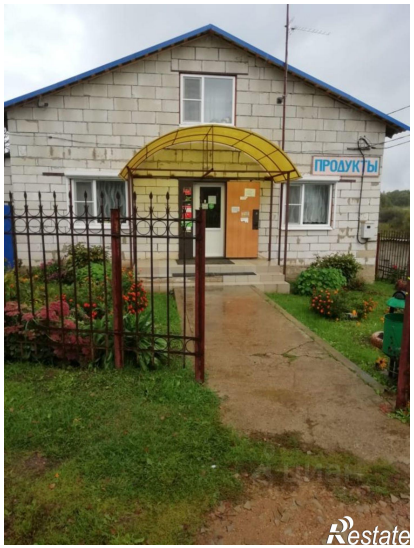
Продавец: Собственник

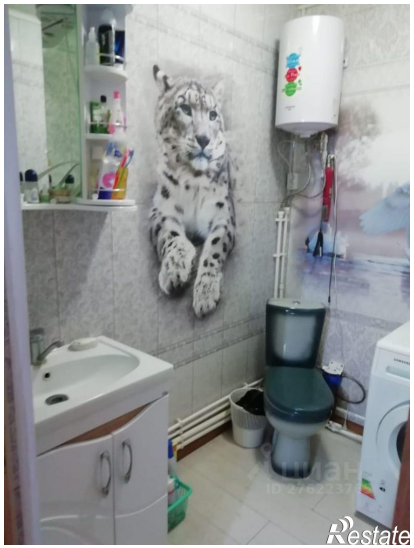
Телефон: +79107617947

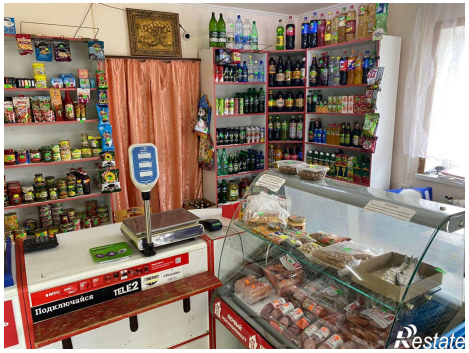
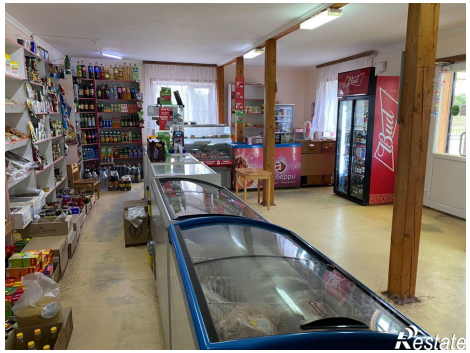
Характеристики

Этажей всего	2




ПРОДУКТЫ




Подключайся
TELE2