

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 67 902 300 рублей на посёлок 3-го Кирпичного Завода

Смоленская область, посёлок 3-го Кирпичного Завода

67 902 300 Р

18 634Р за м²



3644.00 м²

Общая

Лучшее предложение по продаже коммерческой недвижимости для построения прибыльного бизнеса в Смоленске! Перспективное место расположение, так рядом возводится огромный склад Wilberries, над которым трудится огромное количество рабочих, которым требуется размещение! Предлагается к продаже коммерческая недвижимость — здание свободного назначения, расположенное на 33 сотках земли. Здание представляет собой 5-этажное строение с 2-мя пристройками, на втором, четвертом и пятом этажах выполнена планировка с возведением стен под гостиничные номера, во многих из которых уже выполнена предчистовая отделка. Можно рассмотреть также под очистные помещения, либо, по необходимости снести, так как стены не капитальные! Имеются все коммуникации (отопление, свет, канализация). Выполнена разводка отопления, электричества, а также необходимое количество санузлов. Третий этаж возможно использовать под открытие шикарного ресторана, площади первого этажа можно сдать в аренду для получения пассивного дохода! Общая площадь основного здания — 3644,5 м2. Удобное место расположение. В непосредственной близости располагается много строящихся объектов, что говорит о необходимости размещения строителей! 15 минут езды от центра города Смоленска, в 10 минутах езды от ЖД и автовокзала. 10 км от трассы М1. Круглогодичный ...

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107214759](tel:+79107214759)

Характеристики

Этажей всего 5



