

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 67 900 000 рублей на посёлок 3-го Кирпичного Завода

Смоленская область, посёлок 3-го Кирпичного Завода

67 900 000 Р

18 633Р за м<sup>2</sup>



3644.00 м<sup>2</sup>

Общая

Лучшее предложение по продаже коммерческой недвижимости для построения прибыльного бизнеса в Смоленске! Перспективное место расположение, так рядом возводится огромный склад Wilberries, над которым трудится огромное количество рабочих, которым требуется размещение! Предлагается к продаже коммерческая недвижимость - здание свободного назначения, расположенное на 33 сотках земли. Здание представляет собой 5-этажное строение с 2-мя пристройками, на втором, четвертом и пятом этажах выполнена планировка с возведением стен под гостиничные номера, во многих из которых уже выполнена предчистовая отделка. Можно рассмотреть также под очистные помещения, либо, по необходимости снести, так как стены не капитальные! Имеются все коммуникации (отопление, свет, канализация). Выполнена разводка отопления, электричества, а также необходимое количество санузлов. Третий этаж возможно использовать под открытие шикарного ресторана, площади первого этажа можно сдать в аренду для получения пассивного дохода! Рассматриваем вариант аренды здания целиком, либо частично! Общая площадь основного здания - 3644,5 м2. Удобное место расположение. В непосредственной близости располагается много строящихся объектов, что говорит о необходимости размещения строителей! 15 минут езды от центра города Смоленска, в ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Сеть аренды посуточного жилья Как дома](#)

Телефон: [+79809719419](tel:+79809719419)

## Характеристики

Наличие отопления      да

