

Купить комнату за 470 000 рублей на улица Соболева, 86

Смоленская область, улица Соболева, 86

470 000 Р

36 154Р за м²



13.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается светлая, теплая и уютная комната в пятикомнатной квартире на одной из центральных улиц Смоленска. Расположение является ключевым преимуществом: до исторического центра города можно добраться на автомобиле всего за пять минут. Объект находится в доме с недавно выполненным капитальным ремонтом крыши, что гарантирует долговременную защиту от внешних воздействий. В комнате проведен качественный косметический ремонт: ровные стены оклеены светлыми обоями, установлен натяжной потолок, современное пластиковое окно и металлическая входная дверь. Все электропроводка заменена на новую, соответствующую современным стандартам безопасности. Для максимального бытового комфорта предусмотрены персональная стиральная машина и бесперебойное снабжение горячей водой благодаря установленному бойлеру. Инфраструктура района развита превосходно: в шаговой доступности расположены детский сад Ромашка , общеобразовательная школа, Смоленский колледж правоохраны и правосудия, супермаркет Пятерочка , отделение почтовой связи и остановки общественного транспорта. Жилье характеризуется стабильным спросом на арендном рынке, что открывает потенциал для инвестиционного дохода. В квартире проживает всего два собственника, что упрощает процесс согласования и создает спокойную атмосферу. Звоните и записывайтесь ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156402870](tel:+79156402870)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2		



