

Купить комнату за 1 200 000 рублей на Киевский переулок, 12

Смоленская область, Киевский переулок, 12

1 200 000 Р

57 143Р за м²

21.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

НЕ КОМНАТА, А КВАРТИРА-СТУДИЯ В ОБЩЕЖИТИИ! ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 21,3 м² С КУХНЕЙ И СОБСТВЕННЫМ БАЛКОНОМ! Уникальное предложение для тех, кто ценит независимость и приватность! Получите практически отдельное жилье со всеми удобствами в сердце Ленинского района. Продается не просто комната, а изолированное помещение 21,3 м² в кирпичном общежитии, состоящее из двух зон и имеющее собственный выход на балкон! Состояние — под ремонт, что позволяет вам создать идеальное пространство с нуля и без переплат! Почему это предложение эксклюзивно? ФОРМАТ КВАРТИРЫ-СТУДИИ: Помещение разделено на две функциональные зоны: уютную спальную/гостиную и полностью оборудованную кухонную зону прямо внутри! Вам не нужно делить кухню с соседями — всё только ваше. ВАШ ЛИЧНЫЙ БАЛКОН: Собственный выход из одной из комнат на балкон — редкая удача для формата общежития! Утренний кофе, вечерние посиделки или просто свежий воздух — всё в вашем распоряжении. МАКСИМУМ АУТОНОМНОСТИ: Вы практически изолированы от соседей. У вас есть своё всё: комнаты, кухня, балкон. Идеально для пары, для того, кто ценит личное пространство. ПОЛНАЯ СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА: Состояние под ремонт — это ваш ключ к экономии и самовыражению. Сделайте ремонт именно так, как хотите вы, а не переплачивайте за чужие решения. Всё остаётся новому ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101129215](tel:+79101129215)



Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м



