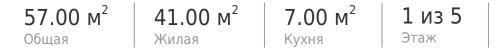


Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Матросова, 1

Смоленская область, Гагаринский район, Гагарин, улица Матросова, 1

3 800 000 P

66 667Р за м<sup>2</sup>



Трехкомнатная квартира на первом высоком этаже. Кирпичный дом. Расположен в самом центре города на ул. Матросова. В квартире косметический ремонт. Прекрасная планировка: 1 изолированная комната и 2 смежно-изолированные (возможно сделать полностью изолированными) расположены на разные стороны дома, санузел раздельный. Частично заменены сантехнические трубы на полипропилен, установлены счетчики на воду. Окна выходят на разные стороны дома: кухня и 2 комнаты во двор и 1 комната на улицу, что также позволяет использовать данную квартиру в коммерческих целях под магазин, офис. Чистый подъезд. Благоустроенная придомовая территория. Во дворе новая детская площадка. Парковочные места с внешней и внутренней стороны дома. Прекрасное расположение дома. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: культурно-досуговый центр Комсомолец, школа, детский сад, ПУ 8, МФЦ, паспортно-визовая служба, церковь, собор, набережная, отделение Сбербанка, Управление картографии и кадастра, остановки общественного транспорта, поликлиника, сетевые продуктовые магазины Магнит, Пятерочка, Бристоль, пункты выдачи Оzon и WB и многое другое. Рядом улицы: Ленина, П. Алексеева, Строителей, Ленинградская Набережная, 26 Бакинских Комиссаров, ул. Солнцева. Арт. 122712060

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79101132916



## Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпичный

Этаж 1 Этажей всего 5

Площадь жилая 41.00 кв. м Площадь комнат 18.00 кв. м

Площадь кухни 7.00 кв. м





















