

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на улица Халтурина, 14

Смоленская область, Ярцевский район, Ярцево, улица Халтурина, 14

1 700 000 Р

36 170Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 47, 4 кв. м в кирпичном доме, расположенном в спокойном, обустроенном районе. Ключевым преимуществом объекта является автономная система индивидуального отопления, которая обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на платежах в отопительный сезон. Имеются натяжные потолки со встроенным освещением и новые металлопластиковые окна во всех помещениях, включая застекленный балкон. Планировка эффективная: изолированные комнаты позволяют комфортно организовать пространство для семьи или для работы, а санузел отдельный. В квартире установлены счетчики учета холодной воды. Дом содержится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт подъездов с заменой кровли. К дополнительным бытовым удобствам относится наличие сухого подсобного помещения в подвале для хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в трех минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. В шаговой доступности развитая инфраструктура: продуктовые магазины, аптека, отделения банков и детский сад. При этом двор дома остается тихим и озелененным, с оборудованной детской площадкой и выделенными парковочными местами для жителей. ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106896](tel:+79107106896)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	7.00 кв. м		



