

Купить квартиру за 450 000 рублей

Смоленская область, Бабны

450 000 Р

7 031Р за м²



64.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Царство тишины у реки: Ваш уголок с русской печью! Трехкомнатная квартира в кирпичном доме расположена в живописном месте в 50 км от Смоленска и 15 км от Демидова, на берегу реки Ольша. Дом отличается крепкой конструкцией и хорошей теплоизоляцией, а главной особенностью интерьера является русская печь — надежный источник тепла с неповторимой атмосферой. При желании возможен переход на газовое отопление — магистраль проходит рядом. Планировка включает две спальни и просторную гостиную с двумя окнами, наполняющими комнаты естественным светом, кухню 9 кв.м., кладовую. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения. Рядом с домом находится земельный участок, пригодный для огорода или цветника. На территории также имеется баня — идеальное место для отдыха после рабочего дня. В 200 метрах расположен колодец с чистой водой. Река Ольша предоставляет возможности для купания и рыбалки, а окружающая природа обеспечивает свежий воздух и тишину, недоступные в городской среде. При этом локация не изолирована от инфраструктуры: к дому ведет асфальтированная дорога, которую чистят зимой, в пешей доступности автобусная остановка. В деревне есть продуктовый магазин и медпункт, а стабильная мобильная связь и интернет позволяют ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107617051](tel:+79107617051)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	9.00 кв. м



