

Купить квартиру за 3 600 000 рублей

Смоленская область

3 600 000 Р

81 818Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв.м на пятом этаже кирпичного пятиэтажного дома в Ленинском районе. Объект отличается выгодным расположением, хорошим состоянием и продуманной планировкой. Жилая площадь составляет 30 кв.м, кухня — 6.1 кв.м. Квартира теплая и светлая, расположена в середине дома, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Планировка со смежными комнатами, окна выходят на две стороны: во двор и на дорогу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В спальне и гостиной установлены натяжные потолки, во всех комнатах — деревянные межкомнатные двери. Окна в кухне и спальне заменены на современные стеклопакеты ПВХ. Балкон обшит пластиком, пол — деревянный. Санузел отдельный, отопление центральное. В собственности остается встроенная кухня и встроенный шкаф для одежды, что позволяет заехать сразу после покупки. Квартира продается в чистой сделке, один собственник, долги по коммунальным платежам отсутствуют, все счетчики опломбированы. Дом после капитального ремонта, подъезд содержится в чистоте. К преимуществам объекта также относится наличие собственной кладовой комнаты в подвале для хранения вещей. Во дворе тихо, обустроена детская площадка и имеются парковочные места. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190415110](tel:+79190415110)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



