

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Оршанская улица, 13

Смоленская область, Оршанская улица, 13

6 500 000 Р

87 838Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

ПРОДАЕТСЯ просторная 2-комнатная квартира 68 квм + лоджия и балкон в ЦЕНТРЕ города! Светлые изолированные комнаты 20.9 кв.м. + 16.3 кв.м. 3-й этаж 10-этажного кирпичного дома, не угловая. Удобная планировка: квадратная прихожая, просторный раздельный санузел, большая кухня. Есть остекленные лоджия и балкон! Состояние хорошее: во всех окнах пластиковые стеклопакеты, полы - ламинат. ОСТАЕТСЯ: встроенная кухня с газовой плитой, встроенные шкафы в прихожей и спальне. Дом расположен в центре, рядом улицы Кирова, Николаева, Пригородная, Воробьева, Матросова, Черняховского. Шаговая доступность: Реадовский парк с прудом, множество магазинов, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Документы чистые, без задолженностей и обременений. Возможно быстрое заселение!

👁 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190415224](tel:+79190415224)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 10          |
| Площадь жилая     | 53.00 кв. м | Площадь комнат | 20.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

