

Купить квартиру за 550 000 рублей на 1-й Смоленский проезд, 5

Смоленская область, Ярцевский район, Ярцево, 1-й Смоленский проезд, 5

550 000 Р

15 278Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 36,9 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже двухэтажного дома в районе Старое Ярцево. Объект отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся продовольственные магазины, остановка общественного транспорта и железнодорожный вокзал, что обеспечивает удобную транспортную связность. Дом прошел капитальный ремонт, включающий обновление фасада, подъезда и замену кровли, что гарантирует надежность и комфорт проживания. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, позволяющим регулировать температуру в зависимости от сезона и личных предпочтений. Внутри выполнен косметический ремонт, помещение санузла подготовлено для дальнейшего обустройства. Водопровод и канализация отсутствуют, но есть техническая возможность их подведения. Рядом с домом расположена колонка с водой, а также небольшая хозяйственная постройка, которую можно использовать для хранения инвентаря. Дополнительным преимуществом является благоустроенная придомовая территория: под яблоней оборудовано место для отдыха с мангалом и столом, что создает комфортные условия для летнего времяпрепровождения. Квартира подойдет как для постоянного проживания с перспективой модернизации инженерных коммуникаций, так и для сезонного использования в качестве дачного варианта. Благодаря удачному ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107614279](tel:+79107614279)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 2         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

