# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гагарина, 2

Смоленская область, Ярцевский район, Ярцево, улица Гагарина, 2

4 500 000 Р

58 442Р за м$^2$

| 77.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 2 из 3 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Трехкомнатная квартира сталинского типа расположена в центре Ярцева на улице Гагарина, на втором этаже кирпичного дома. Общая площадь составляет 77,8 кв. м, высота потолков — 3 м, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Квартира с качественным современным ремонтом: полы из ламината, пластиковые окна, ванная комната и санузел облицованы влагостойкими качественными панелями. Удачная перепланировка объединила кухню с одной из комнат, образовав функциональную кухню-гостиную — идеальное пространство для приема гостей и семейных обедов. Отдельная спальня и кабинет с гардеробной зоной обеспечивают комфортное размещение. Коридор шириной 2,5 м удобен для организации системы хранения. Дом находится в пешей доступности от основных объектов инфраструктуры: административных зданий, торгового центра Ярцево , поликлиники и детского сада. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда отправляются автобусы во все районы города. Исторический центр обеспечивает престижность локации при сохранении транспортной доступности. Техническое состояние объекта исключает необходимость дополнительных вложений перед заселением: проведены все инженерные коммуникации, электрическая сеть рассчитана на современные нагрузки, установлены счетчики воды и ...

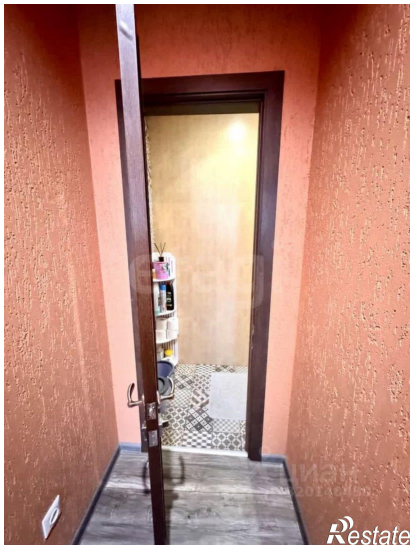
0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

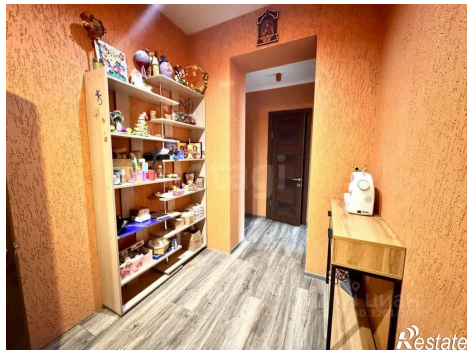
Продавец: Собственник

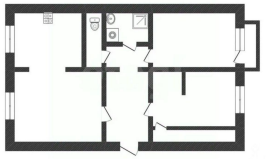
Телефон: +79156313276

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 3 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |







Restate