

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул Бауманская, 6

Смоленская область, Вяземский район, Вязьма, ул Бауманская, 6

2 300 000 Р

54 762Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

???? 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА — УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ ???? ???? ул. Бауманская, д.6 | 4 этаж кирпичного дома ???? Общая площадь — 42 м² | Жилая — 30 м² ???? Окна ПВХ | ???? Застеклённый балкон (алюминиевый профиль) ???? 5 ПРИЧИН, ПОЧЕМУ : 1□ САМОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ВЯЗЬМЕ — Всё в шаговой доступности: администрация, банки, ДК, стадион, колледж, ТЦ — Парки с фонтанами, детскими зонами, аллеями — прямо за домом 2□ НИЗКАЯ ЦЕНА — ВНИМАНИЕ: ДЕШЕВЛЕ РЫНКА! — Отличная покупка как для проживания, так и для инвестиций — Стоимость объекта стабильно растёт — ликвидность гарантирована 3□ ИДЕАЛЬНА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ — Детский сад — в 1 минуте, еще два в пределах 5-7 минут пешком — Школы №1, 2, 4 и 5 — 5-7 минут пешком — Дом детского творчества и аттракционы — рядом — Тихий зелёный двор, всегда есть парковка 4□ ПОДХОДИТ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ — Уютная, светлая, удобная — для тех, кто хочет “пространство только для себя” — Всё рядом: кофейни, спорт стадион Салют, фитнес-клубы и бассейны, природа и работа — никаких пробок — Отличный старт для тех, кто устал арендовать 5□ ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА — Можно сразу сдавать: аренда 18-22 тыс.₽/мес. — Посуточно — до 35 000₽/мес. при хорошей загрузке — Удобная планировка, высокий спрос — Окупаемость ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ I ВЯЗЬМА](#)

Телефон: [+79056964269](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

