

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на Бауманская улица, 6

Смоленская область, Вяземский район, Вязьма, Бауманская улица, 6

2 300 000 Р

56 098Р за м²



41.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА — УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ ул. Бауманская, д.6 | 4 этаж кирпичного дома Общая площадь — 42 м² | Жилая — 30 м² Окна ПВХ | Застеклённый балкон (алюминиевый профиль) 5 ПРИЧИН, ПОЧЕМУ : 1 САМОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ВЯЗЬМЕ — Всё в шаговой доступности: администрация, банки, ДК, стадион, колледж, ТЦ — Парки с фонтанами, детскими зонами, аллеями — прямо за домом 2 НИЗКАЯ ЦЕНА — ВНИМАНИЕ: ДЕШЕВЛЕ РЫНКА! — Отличная покупка как для проживания, так и для инвестиций — Стоимость объекта стабильно растёт — ликвидность гарантирована 3 ИДЕАЛЬНА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ — Детский сад — в 1 минуте, еще два в пределах 5-7 минут пешком — Школы 1, 2, 4 и 5 — 5-7 минут пешком — Дом детского творчества и аттракционы — рядом — Тихий зелёный двор, всегда есть парковка 4 ПОДХОДИТ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ — Уютная, светлая, удобная — для тех, кто хочет пространство только для себя — Всё рядом: кофейни, спорт стадион Салют , фитнес-клубы и бассейны, природа и работа — никаких пробок — Отличный старт для тех, кто устал арендовать 5 ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА — Можно сразу сдавать: аренда 1822 тыс.Р/мес. — Посуточно — до 35 000Р/мес. при хорошей загрузке — Удобная планировка, высокий спрос — Окупаемость до 10 лет ПОМОЖЕМ С ИПОТЕКОЙ ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156402833](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



