

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на пр-кт Metallургов, 16

Смоленская область, Ярцевский район, Ярцево, пр-кт Metallургов, 16

2 600 000 Р

46 429Р за м²



56.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома сочетает удобство планировки и выгодное расположение. Общая площадь 56 кв.м включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность организации отдельного кабинета. Два застекленных балкона увеличивают полезное пространство и позволяют использовать их в любое время года. Квартира отличается хорошим естественным освещением благодаря удачной ориентации окон. Санузел отдельный, коммуникации заменены — установлены новые трубы электропроводка соответствует современным требованиям. Дополнительную звукоизоляцию обеспечивает тамбур перед входной дверью. Квартира продается без долгов и юридических обременений, возможен вариант с мебелью по договоренности. Расположение объекта делает его привлекательным для повседневной жизни: в шаговой доступности остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, магазины первой необходимости, кафе, детский сад и школа в 10 минутах ходьбы. Близость лесного массива создает возможность для прогулок на свежем воздухе без необходимости далеких поездок. Дом находится в спокойном районе с преимущественно семейным составом жильцов, что гарантирует тихую атмосферу. Первый этаж обеспечивает удобство для семей с детьми, пожилых людей или ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107614279](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

