

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Рыленкова, 38

Смоленская область, улица Рыленкова, 38

5 600 000 Р

73 684Р за м²



76.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 2001 года постройки, расположенная в одном из самых востребованных районов города. Квартира находится на высоком этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и панорамный вид из окон на две стороны света. ПВ прихожей предусмотрена встроенная кладовая, а на лестничной площадке есть отдельное подсобное помещение для хранения сезонных вещей. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа старой отделки. Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне: в пешей доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины, рынок и парк Соловьиная роща. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Для покупателей доступны опции ипотечного кредитования от банков-партнеров с пониженной процентной ставкой и специальными программами страхования. Возможен срочный просмотр в удобное время. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестирования — район пользуется стабильным спросом на аренду. Код пользователя: 38650 Номер в базе: 8946828

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107615946](tel:+79107615946)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь кухни	11.00 кв. м		

