

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Багратиона, 20

Смоленская область, улица Багратиона, 20

3 500 000 Р

79 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира хрущевка 44.3 кв.м., в Ленинском районе по ул. Багратиона д. 20 (район Самолета) - Квартира располагается на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1964 года постройки, чистый ухоженный подъезд с ремонтом, тихий зеленый благоустроенный двор. Квартира не угловая, параметры: 44.3/30/6, балкон не остеклен (выход на балкон из большой комнаты), окна выходят на улицу на неактивную проезжую часть, санузел совмещенный, смежные комнаты 17 + 13 кв.м, стандартная планировка на одну сторону с функциональной кладовой-гардеробной в большой комнате для организации хранения вещей; - Светлая, очень теплая квартира в стадии ремонта: установлены пластиковые окна во всей квартире, кафель в санузле, выровнены стены, ламинат на полах во всех помещениях, установлен кондиционер, закуплено и остается (входит в стоимость) большая часть строительных материалов сантехнического оборудования, мебели, предметов интерьера и бытовой техники); - Отличное месторасположение дома с максимально развитой инфраструктурой, в пешей доступности: остановка всех видов общественного транспорта, продуктовые и бытовые магазины (круглосуточные в том числе), аптеки, торговые центры, в 5 минутах езды Центральный городской парк культуры и отдыха Лопатинский Сад, 8 , 20 средние школы, несколько детских ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107806711](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



