

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Гагарина, 12А

Смоленская область, проспект Гагарина, 12А

3 500 000 Р

66 038Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1655431. родаётся уютная 3комнатная квартира 53 м<sup>2</sup> — готова к проживанию! Смоленск, проспект Гагарина, 12А , 1 этаж из 3 , блочный дом, 1932 г. Что внутри: •Общая площадь 53 м<sup>2</sup>, жилая — 40 м<sup>2</sup>, кухня — 7,6 м<sup>2</sup> — оптимально для семьи или инвестора . •Три окна во двор — тишина даже при первом этаже . •Комнаты изолированы, санузел отдельный — удобно всем членам семьи. •Ремонт — косметический, но при желании можно обновить под себя. •Подъезд ухоженный, дом тёплый: блочные стены, ж/б перекрытия — тепло зимой и прохладно летом. •Есть подвальное помещение и наземная парковка — удобно для авто. Инфраструктура в пешей доступности (до 15 минут): • Школы, детские сады, спортивные площадки — всё рядом, идеально для семей. • Магазины и аптеки — на каждом шагу, комфорт и экономия времени. • Остановки общественного транспорта — 35 минут до любого района. •Поликлиника и медучреждения — для спокойствия и здоровья. • Кафе, пекарни, сервисы, а также зоны отдыха во дворах — всё для удобства в одном месте. Почему стоит купить: 1.В центре города, в уютном, тихом дворе — есть всё, но нет суеты. 2.Первый этаж, но окна и вход не на улицу — тихо и безопасно. 3.Тёплый и надёжный дом — комфорт в любое время года . 4.Просторная планировка и отдельный санузел — функционально и удобно. 5.Подходит ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106380](tel:+79107106380)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

