

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Николаева, 48

Смоленская область, улица Николаева, 48

3 800 000 Р

61 290Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира на правильном этаже в правильном доме Ленинского района. Очень удобная планировка, имеется отдельная кладовая, окна новые, расположены на юг и на север. Большая лоджия - на зал и на кухню - как дополнительная значимая площадь. Установлены счетчики на воду. Дом очень теплый, котельная на 5 домов, отопление включают в первую очередь, горячую воду отключают не всегда, или на 5 дней. В жару прохладно. От дороги отделяет ухоженная зеленая зона как минисквер. Дорога перед подъездами идеально заасфальтирована, палисадники огорожены аккуратным заборчиком. Детский садик во дворе, через дом - школа №21, дорогу переходить не надо. Под всем домом имеется сухой, чистый и светлый подвал под ключом. При желании, можно занять сарай в подвале. Дом имеет свое лицо, что еще подтверждает сделанный на совесть ремонт в подъезде (отличается от других ремонтов в МКД). Инфраструктура района компактная и развитая: полный спектр магазинов и транспортная развязка, позволяющая уехать в любой конец города. В 5 минутах ходьбы Реадовский парк, гипермаркет Чеснок, в 10 минутах - магазин Панорама, Ремонт дома, в 15 мин - гипермаркет Маяк. Краснинское шоссе - самый быстрый вариант выезда за город, экологически чистое направление. Хорошая цена (цена 3-х ком. хрущевки в более далеких ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Ермолаева Елена](#)

Телефон: [+79156411518](tel:+79156411518)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

