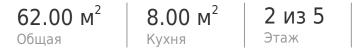


Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Николаева, 48

Смоленская область, улица Николаева, 48

3 800 000 P

61 290Р за м<sup>2</sup>



Продается 3-х комнатная квартира на правильном этаже в правильном доме Ленинского района. Очень удобная планировка, имеется отдельная кладовая, окна новые, расположены на юг и на север. Большая лоджия - на зал и на кухню - как дополнительная значимая площадь. Установлены счетчики на воду. Дом очень теплый, котельная на 5 домов, отопление включают в первую очередь, горячую воду отключают не всегда, или на 5 дней. В жару прохладно. От дороги отделяет ухоженная зеленая зона как минисквер. Дорога перед подъездами идеально заасфальтирована, палисадники огорожены аккуратным заборчиком. Детский садик во дворе, через дом - школа №21, дорогу переходить не надо. Под всем домом имеется сухой, чистый и светлый подвал под ключом. При желании, можно заиметь сарай в подвале. Дом имеет свое лицо, что еще подтверждает сделанный на совесть ремонт в подъезде (отличается от других ремонтов в МКД). Инфраструктура района компактная и развитая: полный спектр магазинов и транспортная развязка, позволяющая уехать в любой конец города. В 5 минутах ходьбы Реадовский парк, гипермаркет Чеснок, в 10 минутах - магазин Панорама, Ремонт дома, в 15 мин - гипермаркет Маяк. Краснинское шоссе - самый быстрый вариант выезда за город, экологически чистое направление. Хорошая цена (цена 3-х ком. хрущевки в более далеких ...

● 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Ермолаева Елена

Телефон: +79156411518



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 2

Этажей всего 5 Площадь кухни 8.00 кв. м





















