

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на Луговая улица, 11

Смоленская область, Луговая улица, 11

6 490 000 Р

120 185Р за м²



54.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1594303. Предлагаем приобрести отличную, не требующую вложений, евро двушку с индивидуальным отоплением и свежим ремонтом. Квартира расположена на 1-м высоком этаже 3-х этажного кирпичного дома с огороженной территорией. Территория вокруг дома ухоженная, есть плодовые деревья и кустарники, беседка, зона барбекю, участок земли 2 сотки в собственности. Есть личное парковочное место. Прекрасные, дружные соседи. В доме всего девять квартир. Квартира очень уютная, светлая, просторная, с высокими потолками (3 м). Уютная кухня-гостиная с выходом на лоджию 27,5 кв.м, комнаты расположены на разные стороны, есть гардеробная. В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены, все окна ПВХ, лоджия застеклена и утеплена, на полу плитка и ламинат. При продаже остаётся практически вся мебель и техника в отличном состоянии. В цоколе имеется свое подвальное помещение на 2 квартиры (по 15 кв.м на каждую) подвал сухой, чистый. Дом расположен рядом с ТЦ Луговой, в 5-10 минутах ходьбы школы № 35, № 34, д/с Земляничка, Ивушка, остановки общественного транспорта, магазины. Рядом есть лес. Низкие коммунальные платежи. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без долгов или обременений, полная сумма в договоре. Возможен торг???? Звоните, записывайтесь на просмотр ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Владис](#)

Телефон: [+79107101933](tel:+79107101933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	37.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

