

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на Луговая улица, 11

Смоленская область, Луговая улица, 11

6 490 000 Р

120 185Р за м²



54.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1594303. Предлагаем приобрести отличную, не требующую вложений, евро двушку с индивидуальным отоплением и свежим ремонтом. Квартира расположена на 1-м высоком этаже 3-х этажного кирпичного дома с огороженной территорией. Территория вокруг дома ухоженная, есть плодовые деревья и кустарники, беседка, зона барбекю, участок земли 2 сотки в собственности. Квартира очень уютная, светлая, просторная, с высокими потолками (3 м). Уютная кухня-гостиная с выходом на лоджию 27,5 кв.м ,комнаты расположены на разные стороны, есть гардеробная. В квартире выполнен качественный ремонт: стены выровнены. все окна ПВХ , лоджия застеклена, на полу плитка и ламинат . При продаже остаётся практически вся мебель и техника в отличном состоянии (холодильник, стиральная машина, кондиционер, варочная поверхность + духовой шкаф) В цоколе имеется свое подвальное помещение на 2 квартиры (по 15 кв.м на каждую) подвал сухой , чистый. Дом расположен рядом с ТЦ Луговой , в 5-10 минутах ходьбы школы 35, 34, д/с Земляничка , Ивушка , остановки общественного транспорта, магазины. Рядом есть лес. Низкие коммунальные платежи. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без долгов или обременений, полная сумма в договоре. Возможен торг???? Звоните, записывайтесь на просмотр. Прямой представитель ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106380](tel:+79107106380)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

