

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Витебское шоссе, 28А

Смоленская область, Витебское шоссе, 28А

2 500 000 Р

75 758Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира 33 м<sup>2</sup> с хорошим ремонтом на Витебском шоссе, дом 28А Описание квартиры: Просторная и светлая однокомнатная квартира с современным ремонтом, выполненным с вниманием к деталям. Планировка: Удобное зонирование: отдельная кухня с новым гарнитуром и техникой, уютная гостиная-спальня. Большие окна (2 шт.), выходящие во двор, обеспечивают обилие естественного света и тишину. Ремонт: Качественная отделка. Утеплённые стены и новые металлопластиковые окна с двойными стеклопакетами — в квартире тепло даже в сильные морозы. Расположение — идеально для жизни: Инфраструктура у порога: • Продуктовый — 2 минуты пешком. • Пункт выдачи Ozon • Кафе, аптека, салон красоты — в шаговой доступности. Транспортная доступность: • Остановка общественного транспорта в 2 минутах Дополнительные преимущества: Соседи: Спокойные, ответственные жильцы (преимущественно семьи с детьми и пенсионеры). В доме нет арендованных квартир — минимум шума и посторонних. Для покупателей: Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, рассмотрю варианты торга. Готова к сдаче в аренду: уже есть спрос от студентов ближайшего вуза. Технические нюансы: Коммунальные платежи: 3 500 руб./мес. (с учётом всех счетчиков). Кому подойдёт? Молодым семьям: безопасный ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107105943](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 3         |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |



