

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на ул Витебское шоссе, 1

Смоленская область, Катынь, ул Витебское шоссе, 1

2 150 000 Р

40 566Р за м²



53.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В 20 мин от города Смоленск в с. Катынь с развитой инфраструктурой в 8-ми квартирном жилом доме продается 3-х комнатная квартира с отличной планировкой и вместительной кладовой. В квартире произведен косметический ремонт: установлены пластиковые окна, заменены сантехнические трубы, установлен бойлер и новые счетчики учета коммунальных услуг, новая входная дверь с хорошей шумоизоляцией, а также во дворе сеть хозяйственное сооружение, есть небольшой участок под огород. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на 2 стороны дома. В 2022 году был произведен капитальный ремонт дома: полностью замена крыша, отремонтированы подъезды, обновлен фасад дома, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, также облагорожена придомовая территория, дорожки к дому уложены брусчаткой. Очень хорошие, добрые и отзывчивые соседи! В шаговой доступности магазины, в том числе сетевые, аптека, детский сад, врачебная амбулатория, спортивный зал, пункты выдачи заказов маркетплейса, рядом остановка общественного транспорта с регулярной 30-минутной отправкой маршрутного такси до Смоленска, в школу детей отвозит специализированный автобус (расстояние до школы 1,5 км). Арт. 103083875

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156411470](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

