

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Трамвайный проезд, 2

Смоленская область, Трамвайный проезд, 2

4 950 000 Р

78 571Р за м²



63.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагается на продажу трехкомнатная квартира по адресу г. Смоленск, проезд Трамвайный, д.2, общей площадью 63,4 кв.м., расположенную на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Цена 4 950 000 рублей. Идеальная локация: в пешей доступности все необходимое для комфортной жизни - остановка транспорта - 1 мин., продукты, кафе, горячий хлеб - 1 мин., образование, спорт, аптека 24/7 - 3 мин., больница, администрация - 7 мин; Идеальная инсоляция: два окна выходят на восток, одно на запад (солнце освещает квартиру равномерно с утра до вечера; 8 этаж позволяет не смотреть в окна соседних домов; расположение квартиры в середине дома обеспечивает высокую энергоэффективность; Идеальная планировка: площадь кухни - 8 кв.м., комнаты -9, 12, 15 кв.м., санузел отдельный, лоджия застеклена; Отличное состояние квартиры и наличие всей необходимой и качественной мебели (входит в цену!), НОВЫЕ кровати Аскона с матрасами, столы, стулья, новый кухонный гарнитур, диван, шкаф, гардеробная система в прихожей и пр.), позволяет привезти только личные вещи при переезде. По запросу обсуждается вопрос по технике (НОВЫЕ! холодильник, стиральная машина, телевизоры). БЫСТРОЕ ЗАСЕЛЕНИЕ И ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ НА МОМЕНТ СДЕЛКИ! О многих других плюшках этой квартиры вы узнаете непосредственно на просмотре! ВНИМАНИЕ ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107618108](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

