

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Смоленск, бульвар Гагарина, 4

Смоленская область, Смоленск, бульвар Гагарина, 4

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре города, теплая, неугловая с балконом. Комнаты смежные, санузел совмещен, стоит душевая кабина и водонагреватель на период отключения горячего водоснабжения в летний период, пластиковые окна. В подъезде сделан косметический ремонт, стоят пластиковые окна. Бульвар Гагарина внесен в перечень территорий для благоустройства в 2025 году. Идеальные соседи, тихий двор, всегда есть место для авто. Шикарная транспортная развязка, развитые социальная инфраструктура и культурные пространства: детские площадки и сады, поликлиники и школы, высшие учебные заведения (СмолГУ, Медакадемия), ТЦ, кафе и рестораны, театры и салоны красоты, ЦПКиО в пешей доступности / 1-2 остановки на транспорте. Последнее время квартира сдавалась внаем, есть вся необходимая мебель и техника для проживания, сдается без проблем за считанные дни. Можно въезжать / сдавать, жить и радоваться жизни. Для более требовательных будущих хозяев необходим ремонт, без сожаления можно устроить все на свой вкус. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, в квартире никто не прописан, без обременений. С риэлторами сотрудничать не планирую, осмотр возможен только с реальными клиентами.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190405032](tel:+79190405032)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		

