

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на улица Рыленкова, 34

Смоленская область, улица Рыленкова, 34

9 350 000 Р

101 630Р за м²



92.00 м²

Общая

52.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся прекрасная трёхкомнатная квартира с индивидуальным отоплением (всё узаконено, оформлено и запущено 11.11.2010 года) общей площадью 99.7 м². Расположена прямо за Киселёвским рынком. В результате чего всё в шаговой доступности - различные магазины, детские сады, школы, поликлиники и все виды транспорта, в любой конец города. На ЮГ выходит только одно окно самой большой комнаты. Так как в доме есть ещё техэтаж, то летом в квартире даже без кондиционера практически не бывает жарко. Отсутствие соседей сверху делает проживание комфортным - ни кто не бегают по голове. Индивидуальное отопление значительно экономит платежи за ЖКУ и горячая вода в квартире круглый год, а температуру вы задаёте сами. Лично я эту квартиру выбрал в своё время из-за ванной комнаты - в ней стоит самая большая душевая кабина и большая угловая ванна (можно свободно мыться вдвоём, а маленькому ребёнку будет бассейн). В туалете сделаны полки - используются как кладовка и там же стоит стиральная машинка. О продаже квартиры даже не помышляли, но жизнь внесла свои коррективы- сменили город проживания. Продажа от собственника (двое взрослых). В услугах риэлтора не нуждаюсь. В квартире остаётся большая часть мебели. На кухне остаётся посудомоечная машинка и холодильник (моя мечта, но перевозить накладно). Ещё ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190408792](tel:+79190408792)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	52.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



