

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Смоленск г., Ленинский, Николаева ул., д.47, литер г

Смоленская область, Смоленск г., Ленинский, Николаева ул., д.47, литер г

3 700 000 Р

92 500Р за м²



40.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 93119616 !!!ВНИМАНИЕ!!! ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! КИРПИЧНЫЙ ДОМ!ЦЕНТР ГОРОДА!!! КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! Уютная двушка с индивидуальным отоплением на 1 высоком этаже четырех - этажного дома 1960 года постройки на Николаева 47г готова принять новосёлов в день подписания договора. Желающих жить в центре города, в тишине от городской суеты, с постоянным парковочным местом, в кирпичном доме с индивидуальным отоплением, с низкими коммунальными платежами. Толщина стен сохраняет тепло зимой и прохладу летом. В квартире сделан современный косметический ремонт, металлическая входная дверь, окна ПВХ, имеется вместительная гардеробная с радиатором для сушки обуви и одежды, современное отопление из труб импортного производства, биметаллические радиаторы, установлен дорогостоящий двухконтурный котел Vaillant, варочная панель, совмещенный санузел в плитке, с чугунной ванной испанской фирмы ROCA 160см. Для хранения заготовок в квартире обустроен вместительный подвал (вход с кухни). Транспортная развязка позволяет добраться до любых уголков Смоленска на троллейбусе, трамвае, автобусе, маршрутном такси. Одно из тех мест откуда можно попасть в любое место центра города пешком (камерный театр, бассейн Волна, ДС Юбилейный, Рядовский парк, элитные школы 33, 26, детские сады, поликлиника, рынки-Николаевский ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156313397](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



