

Купить землю, земельный участок за 16 573 рублей

Смоленская область, Савино

16 573 Р

16Р за сот.



1046.00 сот.

Общая

КОТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК С ЗОНОЙ РЕКРЕАЦИИ НА ПОЛУОСТРОВЕ Смоленская область, Гагаринский район, урочище Колобашиха, Шараповский сельский округ. Полуостров общей площадью более 200 Га. расположен на востоке Яузского водохранилища, с севера омывается каналом Яуза Руза, с юга рекой Титовка. На противоположных берегах находятся соответственно: деревня Аржаники и деревня Савино Кармановского сельского поселения. Длина Яузского водохранилища от русла р. Яуза до полуострова 8,83 км, ширина мах. 5 км., Максимальный показатель глубины — 21 м. С восточной стороны к полуострову подходит асфальтированная дорога. Расстояние до МКАД 241 км по Новорижскому ш. Лес смешанный, на севере в месте прилегания к каналу заболоченный, расположен за красной линией . Территория поселка ИЖС 94,88 Га, Количество индивидуальных участков ИЖС -228, площадь одного участка ИЖС колеблется от 0,15 до 0,44 Га, всего под индивидуальными участками 61,18 Га, площадь под улицами и проездами 11,5 Га, площадь зоны рекреации 14,5 Га, площадь под общественными зданиями 7,7 Га.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156313600](#)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Несмотря на уникальное природное богатство и относительную близость к столице, округ испытывает дефицит мест отдыха среднего и высокого классов

+7 916 936 52 21

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ САМЫХ СМЕЛЫХ ПРОЕКТОВ

ПОЛУОСТРОВ 200 ГА НА БОЛЬШОЙ ВОДЕ

АДРЕСОВАНИЕ	
Область Смоленская	Смол. обл.
Район Смоленский	Смол. обл.
Муниципальный район Смоленский	Смол. обл.
С/пос. "Смоленск"	Смол. обл.
Ул. Мухоморова	Смол. обл.
д. 10	Смол. обл.

Участок, подлежащий изъятию			
№	Площадь участка, кв. м	С/пос.	С/пос.
1	10000	С/пос.	С/пос.
2	10000	С/пос.	С/пос.
3	10000	С/пос.	С/пос.
4	10000	С/пос.	С/пос.
5	10000	С/пос.	С/пос.
6	10000	С/пос.	С/пос.
7	10000	С/пос.	С/пос.
8	10000	С/пос.	С/пос.
9	10000	С/пос.	С/пос.
10	10000	С/пос.	С/пос.

Иные сведения			
№	Площадь участка, кв. м	С/пос.	С/пос.
1	10000	С/пос.	С/пос.
2	10000	С/пос.	С/пос.
3	10000	С/пос.	С/пос.
4	10000	С/пос.	С/пос.
5	10000	С/пос.	С/пос.
6	10000	С/пос.	С/пос.
7	10000	С/пос.	С/пос.
8	10000	С/пос.	С/пос.
9	10000	С/пос.	С/пос.
10	10000	С/пос.	С/пос.