

Купить землю, земельный участок за 16 573 рублей

Смоленская область, Савино

16 573 Р

16Р за сот.



1046.00 сот.

Общая

КОТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК С ЗОНОЙ РЕКРЕАЦИИ НА ПОЛУОСТРОВЕ Смоленская область, Гагаринский район, урочище Колобашиха, Шараповский сельский округ. Полуостров общей площадью более 200 Га. расположен на востоке Яузского водохранилища, с севера омывается каналом Яуза Руза, с юга рекой Титовка. На противоположных берегах находятся соответственно: деревня Аржаники и деревня Савино Кармановского сельского поселения. Длина Яузского водохранилища от русла р. Яуза до полуострова 8,83 км, ширина мах. 5 км., Максимальный показатель глубины — 21 м. С восточной стороны к полуострову подходит асфальтированная дорога. Расстояние до МКАД 241 км по Новорижскому ш. Лес смешанный, на севере в месте прилегания к каналу заболоченный, расположен за красной линией . Территория поселка ИЖС 94,88 Га, Количество индивидуальных участков ИЖС -228, площадь одного участка ИЖС колеблется от 0,15 до 0,44 Га, всего под индивидуальными участками 61,18 Га, площадь под улицами и проездами 11,5 Га, площадь зоны рекреации 14,5 Га, площадь под общественными зданиями 7,7 Га.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156313600](#)

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Несмотря на уникальное природное богатство и относительную близость к столице, округ испытывает дефицит мест отдыха среднего и высокого классов

+7 916 936 52 21

### УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ САМЫХ СМЕЛЫХ ПРОЕКТОВ

### ПОЛУОСТРОВ 200 ГА НА БОЛЬШОЙ ВОДЕ

АДРЕСОВАНИЕ	
Область Смоленская	Смол. обл.
Район Смоленский	Смол. обл.
Муниципальный район Смоленский	Смол. обл.
С/пос. "Смоленск"	Смол. обл.
Ул. Мухоморова	Смол. обл.
Д. 10	Смол. обл.

УСЛОВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ	
1. Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
2. Категория земель	земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
4. Категория земель	земли населенных пунктов
5. Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
6. Категория земель	земли населенных пунктов