

Купить землю, земельный участок за 3 099 900 рублей

Смоленская область

3 099 900 Р

3 875Р за сот.

800.00 сот.

Общая



Продается живописный участок в деревне Шапкино, Гагаринский район. Подходит для организации глэмпинга, кэмпинга, ведения сельского хозяйства, постройки дома и благоустройства усадьбы. Земля находится на берегу реки, а рядом есть небольшое озеро. Вокруг лес и грибные места. Если Вы ищите место для души это именно оно. Вдали от городов и автострад. В 5-7 минутах езды есть деревня с магазином и домашними продуктами, в 20 минутах езды на машине город Гагарин, с развитой инфраструктурой. По соседству небольшая частная конюшня и ферма. Место очень тихое, спокойное, подойдет для творческих людей художников, писателей, архитекторов. Покупали для себя и хотели посадить виноградники и яблоневые сады, не сложилось. К сожалению, вынуждены продать. Участок общей площадью 8 Га, включающий в себя: ИЖС - 1 Га (67:03:0000000:1528, 67:03:0030201:4451) Земля сельхоз назначения - 2,5 Га (67:03:0000000:1524) Земля сельхоз назначения - 2 Га (67:03:0030201 :4446) Между участками сельхоз назначения проходит русло реки (около 450 метров) , в связи с чем площадь участка больше на 2,5 Га за счет водоохранной зоны. Электричество по границе, также в 100 метрах проходит газ. Готовы показать в будни и выходные, пишите.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107812558](tel:+79107812558)

