

Купить землю, земельный участок за 2 300 000 рублей на Ершичский муниципальный округ, село Кузьмичи, Советская улица, 52

Смоленская область, Кузьмичи, Ершичский муниципальный округ, село Кузьмичи, Советская улица, 52

2 300 000 Р

6 609Р за сот.

348.00 сот.

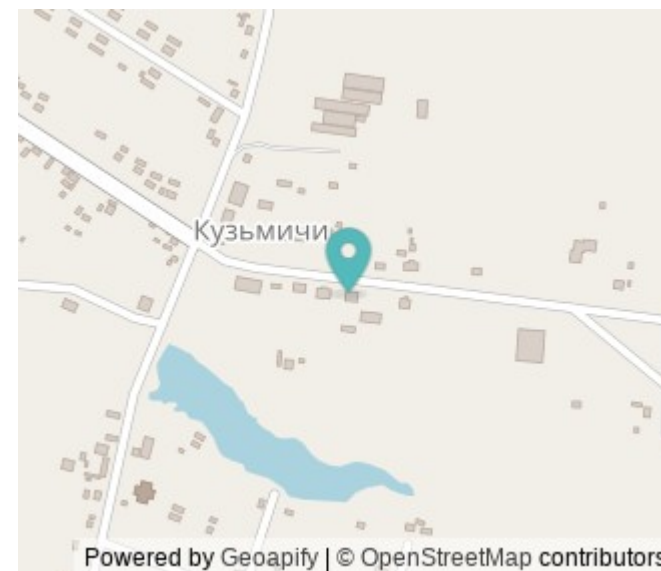
Общая

Подаются 8 смежных участков площадью 348 соток, земли ижс. В старорусской деревне 10 века основания. На территории расположены 4 капитальных кирпичных здания, площадью 730м². Центральная вода подключена, газ центральный, электричество по 15квт на участок (итого 120квт 3х фазное), можно без проблем увеличить мощность. На участке располагаются берёзы, ели, липы (не заросли). Граничит с лесом, и первая линия озеро 8га водной глади. Вид на древнюю отреставрированную, действующую церковь. Подъезд с федеральной трассы, асфальт!!! Экологически чистое место, гнездятся аисты. Протекает река, где много утки, так же много вальшнепа, тетерева, глухаря и т.д. (для охотников). Девственная природа, вдали от мегаполиса. Грибные и ягодные места. Возможно использование под базу отдыха (глемпинг и т.д.), семейную усадьбу, майнинг ферму, разных сфер бизнеса (подробнее могу проконсультировать), или того, что душе угодно. Так же администрация выписывает по 95м³ леса на каждый участок (итого 760м³ в деланке). Возможно предоставление услуг строительства и полного спектра для запуска. Так же рассматривается вариант совместного бизнеса, при общих инвестиций в оформленных юридических отношениях. Подробнее расскажу по телефону или при осмотре. Один собственник с 2012г. Смоленская обл. с Кузьмичи. 340км от Москвы. Очень красивое, заповедное и тихое ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192800443](tel:+79192800443)



Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

