

Купить дачу, дом, коттедж за 1 200 000 рублей

Смоленская область

1 200 000 Р

17 647Р за м<sup>2</sup>

68.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся уютная дача в живописном месте, идеально подходящая как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Дом расположен в центре деревни Николаевское, с удобным круглогодичным подъездом. На участке имеется баня из оцилиндрованного бревна. Участок площадью 13 соток ухожен, имеются плодовые деревья, кустарники, огород и теплица. Сам дом — тёплый, светлый, площадью 68,5 м<sup>2</sup>, построен из бревна, с застеклённой верандой и жилыми комнатами. Внутри остаётся вся необходимая мебель и техника, можно заехать и жить сразу. Подведено электричество, вода — скважина, туалет на участке. Соседи доброжелательные, район тихий и зелёный, рядом лес и водоём — отличное место для отдыха всей семьёй. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните — с удовольствием покажем и ответим на все вопросы.

👁 2 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107619736](tel:+79107619736)

## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 1991        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 13.0 сот |                     |             |

