

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на улица Дружбы, 9

Смоленская область, Сафоновский район, Сафоново, улица Дружбы, 9

3 490 000 Р

30 348Р за м²



115.00 м²

Общая

Уютный, тёплый дом 115 кв. м в черте города Сафоново Смоленской области. Участок ухоженный, с плодовыми насаждениями и хозяйственными постройками. Это отличная возможность для тех, кто ищет проект под себя: здесь есть всё для комфортного старта, а цена полностью соответствует состоянию объекта. Возможно благоустройство на втором этаже (мансарда). Коммуникации и особенности: - Газовое отопление. - Тёплый пол по всему дому. - Горячая вода круглый год. - Центральное электричество, водоснабжение. - Санузел расположен внутри дома. - Установлены современные окна ПВХ. - Ремонт выполнен в 2020 году. - Ровная территория, готовая к любым ландшафтными экспериментам. - Плодовые деревья и кустарники — ваш будущий урожай уже заложен. - Хозяйственная постройка 28 метров на 6 метров. баня 6х6. летняя кухня 5х6. ещё три помещения свободного назначения 6х6; 5х6; 6х6. погреб 4х2х2,5. - два парника 6х2 поликарбонат. 11х2,5 каркасный. Дом ждёт хозяина, готового вдохнуть в него новую жизнь. Участок с историей, дом с характером — ваши возможности безграничны! Ключевые преимущества: - Центральные коммуникации (газ, вода, свет). - Участок с плодовыми деревьями и хозяйственными постройками. - Отличное соотношение цены и потенциала. - Удобное расположение в черте города. возможны варианты обмена на квартиру в городе Смоленск. продажа ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101132778](tel:+79101132778)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		

