

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей

Смоленская область

15 000 000 Р

230 769Р за м²

65.00 м²

Общая



Участок с домом в центре деревни на Яузском водохранилище. Деревня находится за охраняемой Росгвардией плотиной, въезд по пропускам. Вокруг — Гагаринский природный заказник. Охота, рыбалка, грибы и т.п. Участок состоит из 4-х участков: 25 соток ЛПХ + 3 участка ИЖС. Не объединены юридически. На участке ЛПХ проведено электричество 15 КВт 3 фазы. на остальных не подключал, но столбы по границе, можно подключить. На участках взрослые и новые посадки, много растений, могу рассказать, если интересно. До водохранилища метров 300-400. Дом старый из бруса, еще живой, нужно менять нижние венцы, стройматериал завезен. Скважина с кессоном, септик, отдельно стоящий душ с накопительным баком, туалеты городского типа, септик. В комплекте моторная лодка, прицеп, кроссовый мотоцикл, инвентарь. Сарайчик, навес для хоз работ. Хорошие соседи. По цене выслушаю предложения.

👁 1 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156308451](tel:+79156308451)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	65.0 сот		

