

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица Ленина

Смоленская область, Туманово, улица Ленина

3 500 000 Р

46 667Р за м²

75.00 м²

Общая



Уютный дом/дача с земельным участком для постоянного проживания. Находится на центральной улице села Туманово в 10 мин ходьбы от жд ст.Туманово (Москва Белорусский вокзал, Вязьма, Смоленск) и автобусной остановки до г.Вязьма. В селе 6 магазинов, больница, библиотека, дом культуры, администрация, школа, почта, пункт выдачи Вайлдбериз. В селе асфальтированная дорога и пруды для рыбалки. Удобный подъезд к участку. Участок огорожен (сетка квадрат оцинк.), ухоженный, имеются посадки плодово-ягодные деревья, кустарники (малина, смородина, клубника и т.д.). На территории: гараж 17,5 кв.м. на 1 машиноместо и открытая парковка; беседка; колодец с эл. насосом (11 колец) и вывод местного централизованного круглогодичного водопровода (можно завести в дом). 2 хозблока: 1-ый стар. хозблок с душем (бак эл. подогревом) и туалетом 12 кв.м.; 2-ой хозблок в конце участка (ранее курятник); Дом построен из бруса 150*150; Фундамент ленточный; Внешняя отделка сайдинг (серый); На окнах решётки и рольставни; Крыша: шифер, металпрофлист; Внутренняя отделка вагонка; Первый этаж для проживания в зимний и летний период. На 1-ом этаже терраса (8,7 кв.м.), прихожая, зона печки, лестница на 2-ой эт и большая кухня/столовая (22 кв.м.), изолированная комната гостиная (30 кв.м., 2 спальных места). На 2-ом этаже ...

👁 15 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156509619](tel:+79156509619)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1997
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.0 сот

