Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Ельнинский муниципальный округ, деревня Заполье

Смоленская область, Ельнинский муниципальный округ, деревня Заполье

5 500 000 Р

22 000Р за м^2

250.00 м^2

Общая

Продаются 2 жилых дома с хозяйственными постройками. Земля категории населенных пунктов суммарно 9,5 га. Вокруг земля сельхозназначения, разбита на участки, суммарно 88,5 га. По факту у вас будет единый участок в 100 га, из них 10 га земли нас.п., 60 га чистого поля вокруг и 30 га леса, который можно бесплатно резать на дрова, хватит на 100 лет точно. Очень тихое спокойное место, идеально для отдыха, рядом речка, вокруг лес, грибы, ягоды. Круглогодичный проезд на легковом авто, до всех домов сделана грунтовая дорога. Все в собственности на физическое лицо. На территории огороженный плодоносящий фруктовый сад 200 яблонь, вишни, орешник, внутри сада пасека на 30 ульев (это огороженный 2 метровым забором-рабицей 1 га прилегающий к основному дому, внутри можно завести кур, индюшек). С северной стороны основной дом и прилегающий сад с пасекой защищены несколькими липами и дубами возрастом 150-200 лет и в 25 рядов посажено 1000 елей и сосен (в данный момент высота 3-4м) для защиты зимой от северного ветра. В мае, когда сад зацветает, очень красиво вокруг дома. Также на территории 2 озера 25х50м, одно для поливки пожарного назначения, второе огороженное, зарыблено (карп, карась, пескарь, плотва и т.д.). Второе озеро огорожено 2 метровым забором-рабицей 0,5 га и там все подготовлено для ...

7 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79101153956

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10000 сот		