

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Коммунарский пер, 7

Смоленская область, Екимовичи, Коммунарский пер, 7

3 500 000 Р

40 698Р за м²

86.00 м²

Общая



Продается жилой дом для круглогодичного проживания, очень теплый! Площадь 86,6 кв.м. В наличии все документы на дом и земельный участок. участок 25 соток. Назначение земельного участка ЛПХ, что имеет важные плюсы: Упрощённая схема оформления и отсутствие необходимости в налоговой регистрации предпринимательства. Получение доходов от продажи сельхозпродукции, выращенной на землях ЛПХ, и их освобождение от налогов при соблюдении определённых условий. Возможность освобождения от транспортного налога для техники, участвующей в производстве сельхозпродукции. Невысокая ставка земельного налога. Возможность строительства жилого дома на приусадебном участке ЛПХ и регистрации в нём. Электричество, газ в доме. Двухконтурный напольный котел новый. Холодная и горячая вода в доме . Горячая вода от котла и от установленного в доме бойлера.Скважина на участке. В 10 метрах от дома находится хороший, чистый колодец. Имеется септик с удобным подъездом к нему для выкачки. На участке растут яблони, груша, смородина черная, крыжовник, вишня, виноград. Земля на участке обработанная, ухоженная и не требует дополнительных усилий в обработке. Дом расположен в идеальном и тихом переулке, подходящим для семьи с детьми, т.к. посторонних машин и прохожих нет. Летом дом утопает в зелени деревьев и ...

👁 1 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156313933](tel:+79156313933)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	250.0 сот



